



La regeneración urbana como elemento de
renovación y cohesión social

Ángel Catena
Valladolid 24-10-2024



Para empezar, conozcamos la importancia de las raíces

Las secuoyas son los árboles más altos del mundo, pero ¿adivinas la profundidad de sus raíces?





Índice

- Razón de ser
- Proyecto Raíces de Barrio
- Condicionantes claves
- Ejemplos de actuaciones en curso: Usera y Madbit
- Principales problemas encontrados y vías de solucionarlos
- Prioridades marcadas y planes de futuro
- Conclusiones

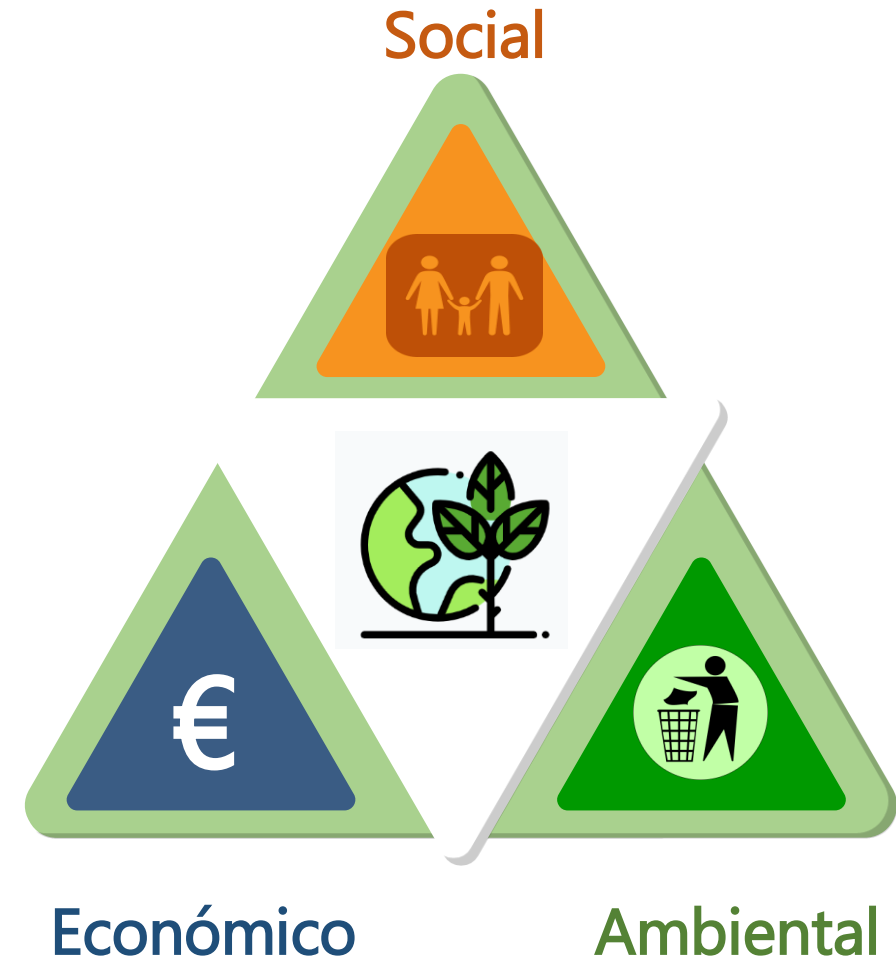


¿Razón de ser?

Necesidad de un cambio económico y social

Las tres dimensiones del Desarrollo Urbano Sostenible

La viabilidad económica y la sensibilidad medio ambiental no es suficiente para conseguir la confianza que resuelvan los problemas sociales existentes, si éste no es **inclusivo**





Proyecto Raíces de Barrio

Para acompañar en la transformación económica y social

Ejecución

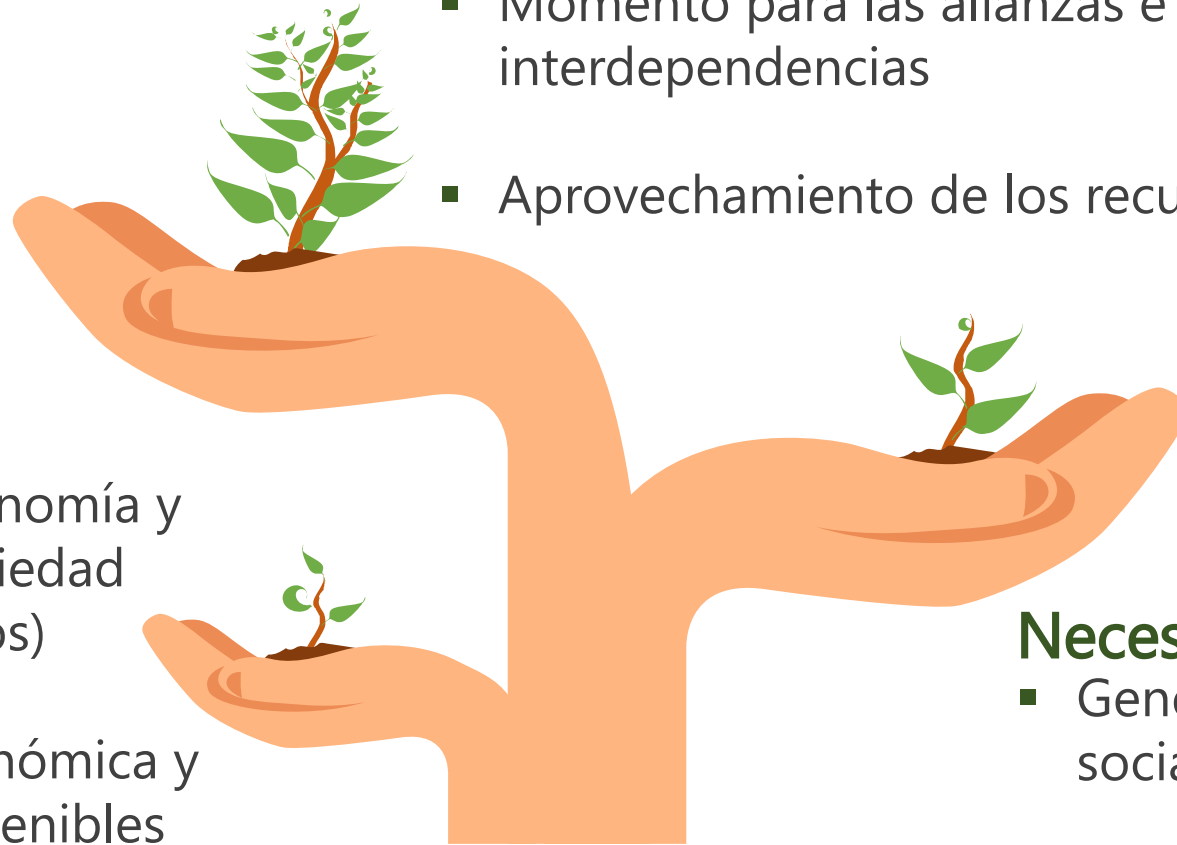
- Momento para las alianzas e interdependencias
- Aprovechamiento de los recursos endógenos

Objetivo

- Reactivación de la Economía y Reactivación de la Sociedad Local (Barrios y Pueblos)
- Generar actividad económica y atraer inversiones sostenibles

Necesidad

- Generación de impacto social y medioambiental





Proyecto Raíces de Barrio

Actuaciones Integradas de Barrio – Ejes de trabajo

HABITABILIDAD VIVIENDA

- Habitabilidad
- Eficiencia Energética
- Espacios comunes o mancomunados

Eje-1

Eje-2

REGENERACIÓN URBANA

- Accesibilidad y Seguridad
- Iluminación espacios exteriores
- Espacios comunes para la **expresión** artística y deportiva

SOCIOCULTURAL

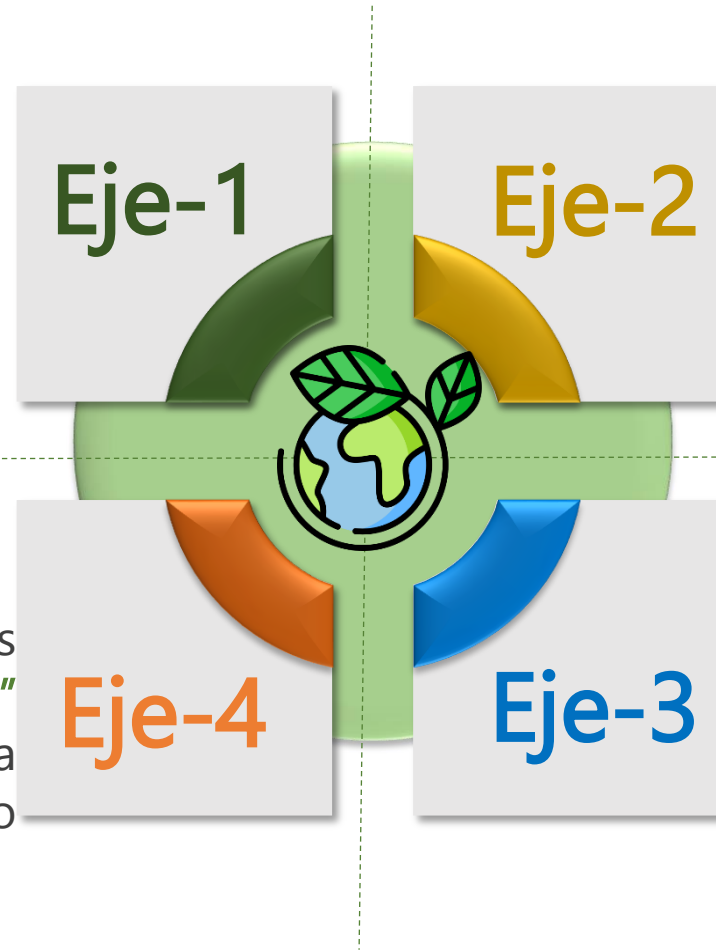
- Campañas Informativas
- “Conocemos y Compartimos”
 - .Soledad no deseada
 - .Envejecimiento activo

Eje-4

Eje-3

EMPLEABILIDAD Y EMPRENDIMIENTO

- Formación
- Acciones de empleabilidad
- Acciones de **fortalecimiento** del tejido social y ciudadano

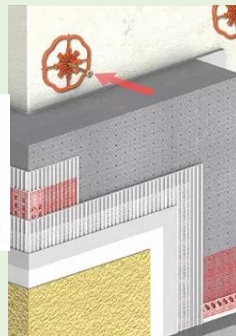
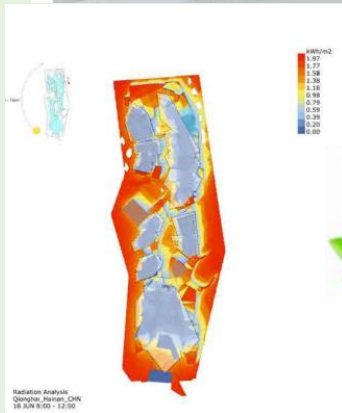




Proyecto Raíces de Barrio

Eje-1: Vivienda

Habitabilidad, accesibilidad y eficiencia energética



Espacios comunes o mancomunados





Proyecto Raíces de Barrio

Eje-2: Espacio Publico





Proyecto Raíces de Barrio

Eje-3: Formación y empleo

FORMACIÓN



FOMENTO DE LA EMPLEABILIDAD



FORTALECIMIENTO DEL TEJIDO SOCIAL Y CIUDADANO



Aprendizaje de nuevas tecnologías y habilidades demandadas

Montaje y mantenimiento de Ascensores
Especialista en Eficiencia Energética y Energías Renovables

Lanzaderas de Empleo

Satélites de Empleo y Emprendimiento

Formación a entidades sociales y a la ciudadanía

Acciones de innovación social colaborativa



Proyecto Raíces de Barrio

Eje-4: Sociocultural

Conseguir impacto social con una activa participación ciudadana





Condicionantes clave

Convencimiento y protagonismo de los vecinos
Volumen y escalabilidad





Ejemplo de actuaciones en curso - Usera

Proyecto Lanzadera Moscardó - Propuesta de mejoras



- Accesibilidad
- Regeneración del espacio público
- Eficiencia energética
- Acondicionamiento de los espacios de convivencia. Propuestas de uso cooperativo
- Fomento de los espacios de comunicación
- Mejoras de iluminación

Fachadas y zonas comunes



Accesibilidad



Huertos Urbanos





Ejemplo de actuaciones en curso - Usera

Intervención a nivel barrio: Colonias Moscardó y Cerrillo

Recuperación e integración de espacios públicos, movilidad sostenible y barrio mas accesible de hasta 590 edificios



RETO PRÓXIMOS 10 AÑOS

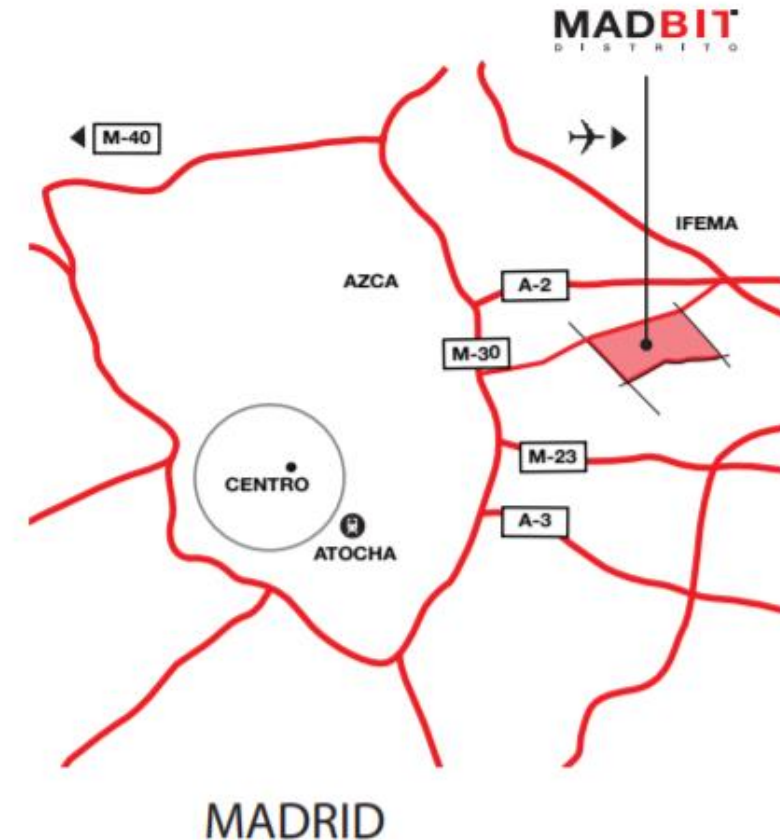
- Rehabilitar 500 edificios
- Estimular crecimiento económico
- Creación de empleo
- Mejorar calidad de vida



Ejemplo de actuaciones en curso - MADBIT

El distrito de la innovación

- **Barrio de innovación**, centro de múltiples empresas tecnológicas, digitales y de I+D
- Entorno de 200 hectáreas en localización estratégica
- Zona en expansión que está **revitalizando el comercio** y las zonas residenciales colindantes
- **Consolidando la imagen de Madrid** como lugar donde preferir vivir y trabajar





Principales problemas encontrados

**Elevado
porcentaje de
vivienda vacía**

**Escasez de
vivienda en
alquiler**

**Vivienda
deteriorada o
anticuada**



Principales problemas encontrados

domingo, 14 de abril de 2024

Diario de Burgos



22°

Suscríbete

BURGOS

PROVINCIA

REGIÓN

ESPAÑA

MUNDO

DEPORTES

OPINIÓN

PUNTO Y APARTE

GALERÍAS

PODCAST

FOMENTO

CyL necesita rehabilitar ya 6.000 viviendas al año

SPC - domingo, 3 de marzo de 2024

El clúster Aeice se prepara para el fin de las ayudas europeas en 2027 y apuesta por vincular las obras a los ahorros y el aumento del valor de los bienes



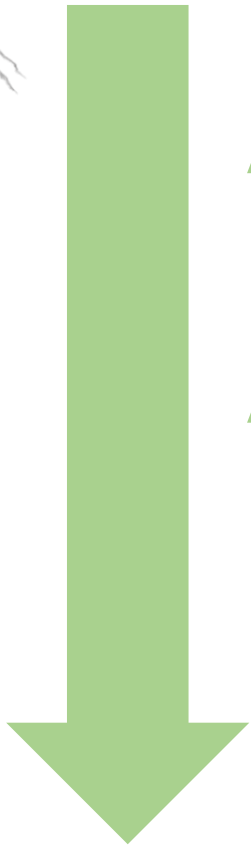


Principales problemas encontrados





Prioridades marcadas y planes a futuro



Alianzas hacia un Ecosistema nacional en la Rehabilitación

Acelerar el proceso de rehabilitación urbana

Energética y el nuevo Plan de Regeneración Urbana

Y para el futuro...

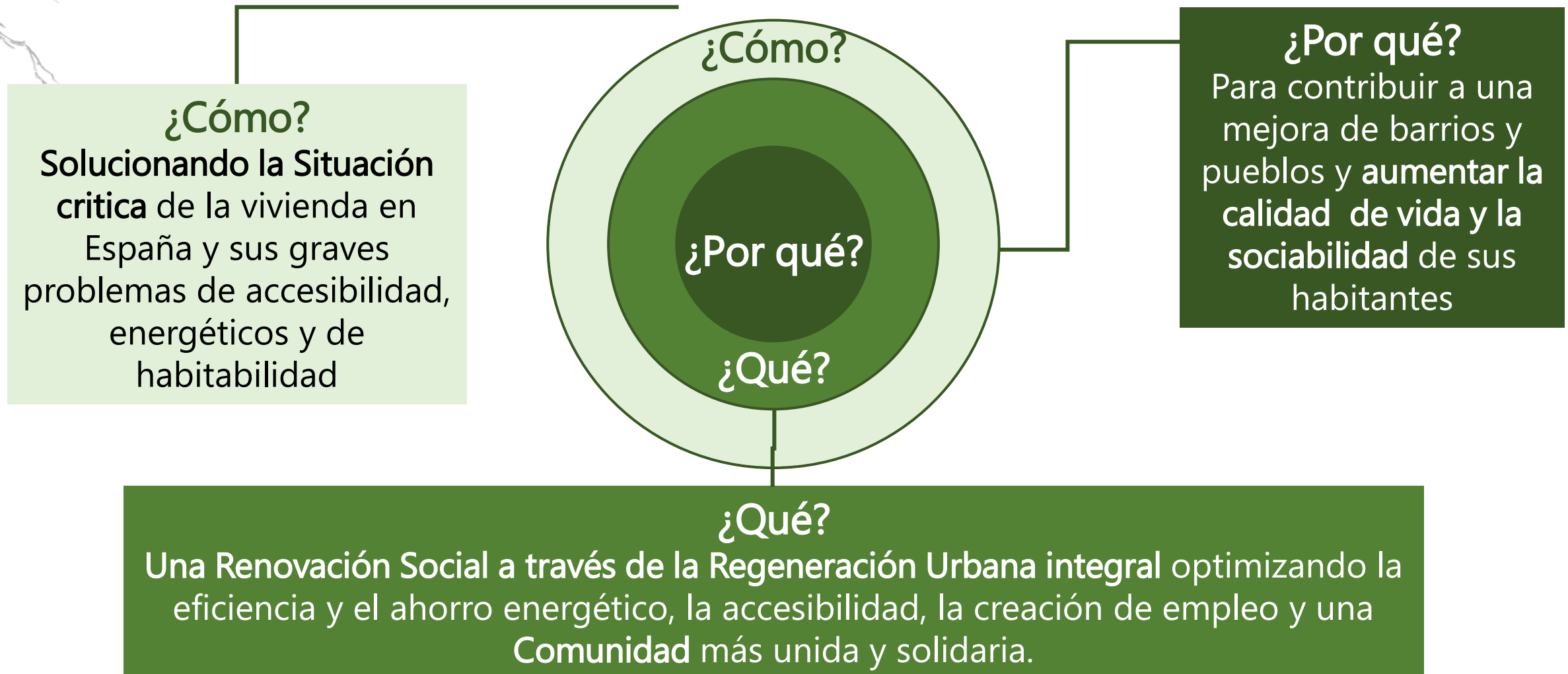
1. Nuevos mercados

2. Inclusión social

4. Objetivos ESG

8. Diseñar las Ciudades
del Futuro

Para concluir...





RAÍCES
de barrio

¡Gracias!