

Certificación de eficiencia energética de edificios

Alfredo Cadórniga Pedrosa
Departamento de Subvenciones y Registros
Ente Regional de la Energía de Castilla y León (EREN)

Octubre, 2024

- Directiva 2002/91/CE.
 - RD 47/2007, certificación de **edificios nuevos**.
 - En 2006, primer Código Técnico de la Edificación.
 - Decreto 55/2011, de Castilla y León.
- Directiva 2010/31/UE (NZEB).
 - RD 235/2013, certificación de **nuevos y existentes**.
- Directiva 2018/844, modifica la directiva anterior.
 - **RD 390/2021, certificación edificios**.
- Directiva 2024/1275 (ZEB), de 24 de abril
 - Año 2026: transposición nueva directiva.

Evolución de la certificación de eficiencia energética (II)

| Año | Documento aprobado | Comentarios |
|------|---|---|
| 2002 | Directiva 2002/97. EPBD | |
| 2006 | CTE. RD 314/2006 | Primer Código Técnico de la Edificación |
| 2007 | RD 47/2007 de CEEE de edificios nuevos | |
| 2010 | Directiva 2010/31. EPBD | NZEB: edificios de consumo de energía casi nula |
| 2011 | Decreto 55/2011, de Castilla y León. | |
| 2013 | RD 235/2013, CEE de edificios | Se introduce la exigencia para los existentes. CEEE de proyecto, edificio terminado y edificio existente |
| 2015 | DR. Calificación de la eficiencia energética de los edificios. V1.1 | Escalas de calificación y modelo de certificado |
| | DR. Condiciones técnicas procedimientos eval. Efic. Ene. Edificios. V03 | |
| | Resolución de Mº: Aprueba el XML | Desde el 14 de enero de 2016 |
| | DR. Factores de paso CO2 y EP | |
| 2016 | Nota informativa Mº de agosto de 2016 | Indicador de la energía primaria NO renovable |
| 2018 | Directiva 2018/844. Modifica la EPBD y EED | |
| 2021 | RD 390/2021, de CEEE | CEEE de proyecto, obra terminada o edificio existente |
| 2024 | Directiva 2024/1275. EPBD recast | ZEB: edificios de cero emisiones Fecha de transposición: 29 de mayo de 2026 |

Conceptos básicos: definiciones, indicadores, factores de paso y escalas

¿Qué es un certificado de eficiencia energética de edificio?

Documentación suscrita por el **técnico competente** que contiene información sobre las **características energéticas**, la **calificación** de eficiencia energética y las **recomendaciones** de posibles intervenciones, **técnicamente viables** e individualizadas en cada edificio o parte del mismo para la mejora de los niveles óptimos o rentables de la eficiencia energética de un edificio existente o parte del mismo.

El certificado podrá ser de (RD 390/2021):

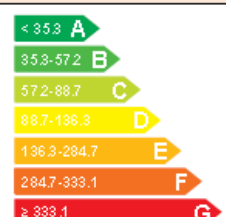
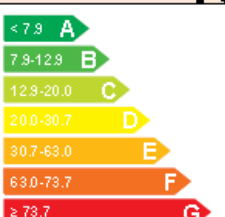
- Proyecto
- Obra terminada
- Edificio existente

Eficiencia energética de un edificio: consumo de energía, calculado o medido, que se estima necesario para satisfacer la demanda energética del edificio en unas condiciones normalizadas de funcionamiento y ocupación, que incluirá, entre otras cosas, la energía consumida en la calefacción, la refrigeración, la ventilación, la producción de agua caliente sanitaria y la iluminación.

Calificación de la eficiencia energética de un edificio o parte del mismo: expresión de la eficiencia energética de un edificio o parte del mismo que se determina de acuerdo con la metodología de cálculo establecida en el documento reconocido correspondiente al Procedimiento básico y se expresa con **indicadores energéticos** mediante la etiqueta de eficiencia energética.

Indicadores principales

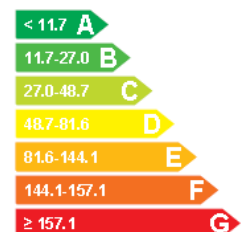
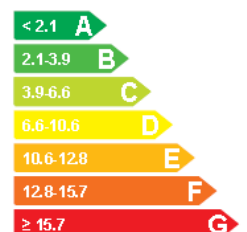
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

| CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año] | | EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m² año] | |
|---|---------|---|--------|
|  | 330.1 F |  | 69.7 F |

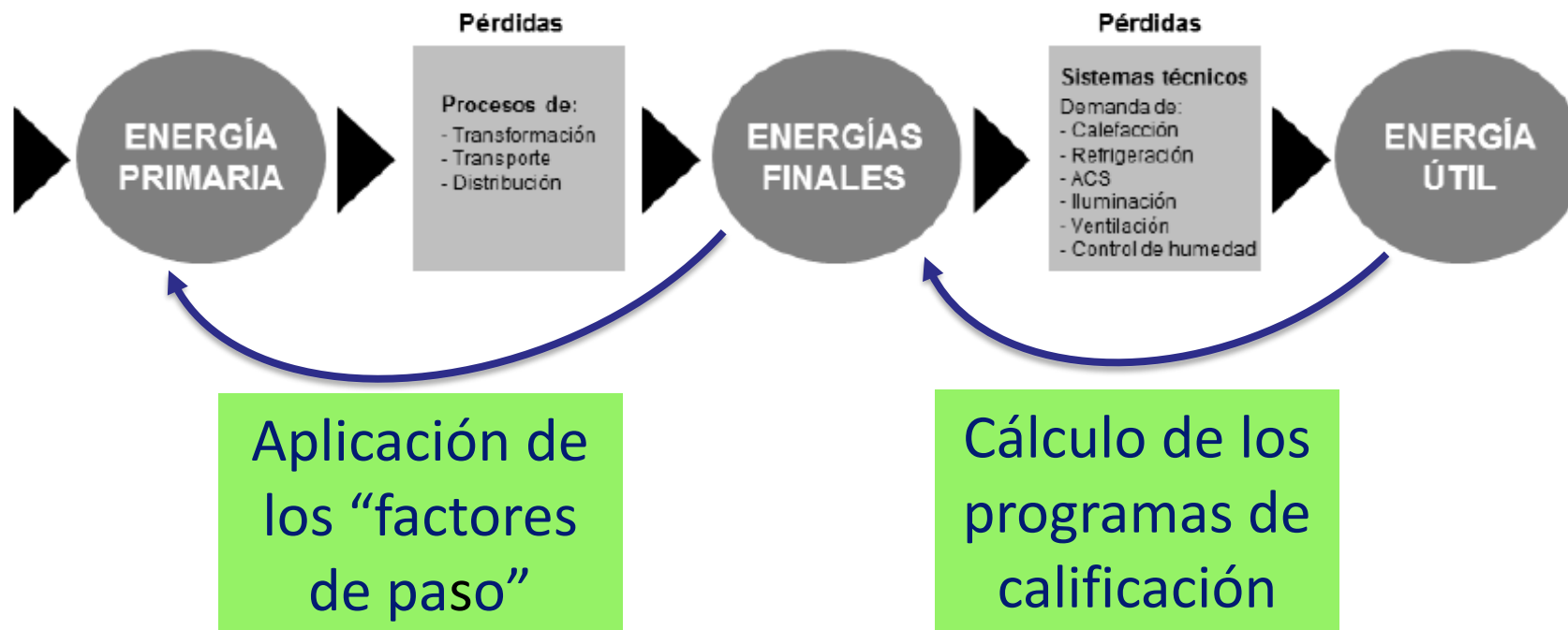
Indicadores parciales (calefacción, ACS, refrigeración e iluminación)

| INDICADOR GLOBAL | | INDICADORES PARCIALES | | | | |
|---|---------|--|---|-----------------------------------|---|---|
| <div><div>< 35.3A</div><div>35.3-57.2B</div><div>57.2-88.7C</div><div>88.7-136.3D</div><div>136.3-284.7E</div><div>284.7-333.1F</div><div>≥ 333.1G</div></div> | 330.1 F | CALEFACCIÓN | | ACS | | |
| | | Energía primaria calefacción [kWh/m² año] | F | Energía primaria ACS [kWh/m² año] | G | |
| | | 267.93 | | 57.56 | | |
| | | REFRIGERACIÓN | | ILUMINACIÓN | | |
| | | Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año] | Energía primaria refrigeración [kWh/m² año] | C | Energía primaria iluminación [kWh/m² año] | - |
| | | | 4.58 | | - | |

Indicadores secundarios de demanda energética

| DEMANDA DE CALEFACCIÓN | | DEMANDA DE REFRIGERACIÓN | |
|---|---------|---|-------|
|  | 139.1 E |  | 4.7 C |
| Demanda de calefacción [kWh/m² año] | | Demanda de refrigeración [kWh/m² año] | |

Cálculo de los indicadores energéticos



Documento Reconocido del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE)

FACTORES DE EMISIÓN DE CO₂ y COEFICIENTES DE PASO A ENERGÍA PRIMARIA DE DIFERENTES FUENTES DE ENERGÍA FINAL CONSUMIDAS EN EL SECTOR DE EDIFICIOS EN ESPAÑA

(Resolución conjunta de los Ministerios de Industria, Energía y Turismo, y Ministerio de Fomento)

Aplicación a partir de la fecha: 14 de enero de 2016

Factores de paso para el cálculo de los indicadores energéticos

Documento Reconocido del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE)

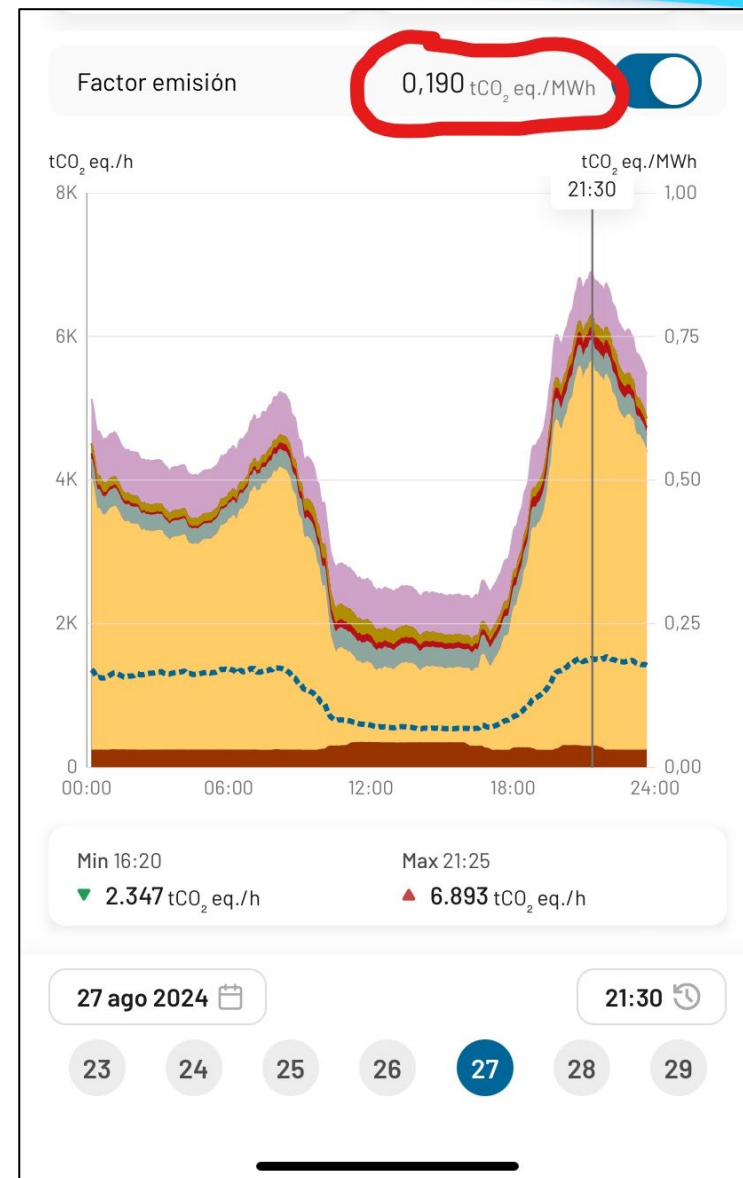
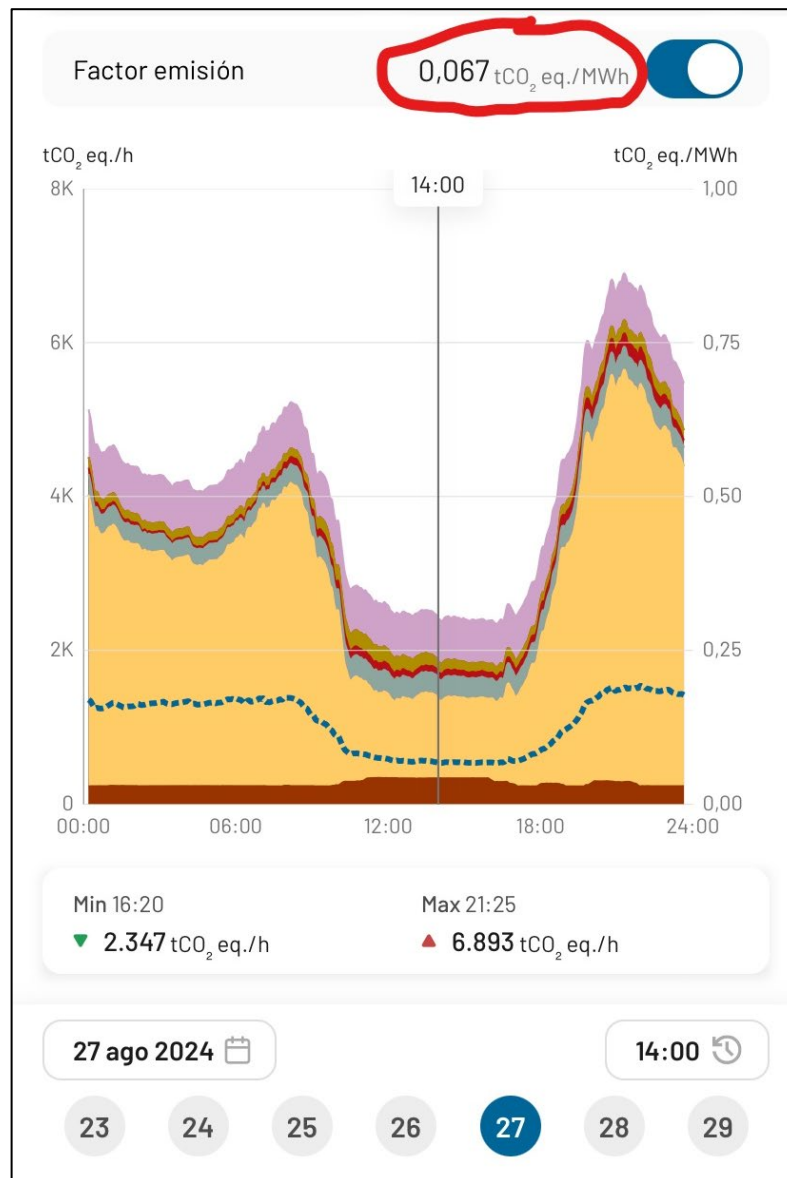
| Factores de conversión de energía final a primaria | | | | | |
|--|--------|--|---|------------------------------------|-------------------|
| | Fuente | Valores aprobados | | | Valores aprobados |
| | | kWh E.primaria renovable /kWh E. final | kWh E.primaria no renovable /kWh E. final | kWh E.primaria total /kWh E. final | |
| Electricidad convencional Nacional | (*) | 0,396 | 2,007 | 2,403 | 0,357 |
| Electricidad convencional peninsular | (**) | 0,414 | 1,954 | 2,368 | 0,331 |
| Electricidad convencional extrapeninsular | (**) | 0,075 | 2,937 | 3,011 | 0,833 |
| Electricidad convencional Baleares | (**) | 0,082 | 2,968 | 3,049 | 0,932 |
| Electricidad convencional Canarias | (**) | 0,070 | 2,924 | 2,994 | 0,776 |
| Electricidad convencional Ceuta y Melilla | (**) | 0,072 | 2,718 | 2,790 | 0,721 |
| Gasóleo calefacción | (***) | 0,003 | 1,179 | 1,182 | 0,311 |
| GLP | (***) | 0,003 | 1,201 | 1,204 | 0,254 |
| Gas natural | (***) | 0,005 | 1,190 | 1,195 | 0,252 |
| Carbón | (***) | 0,002 | 1,082 | 1,084 | 0,472 |
| Biomasa no densificada | (***) | 1,003 | 0,034 | 1,037 | 0,018 |
| Biomasa densificada (pelets) | (***) | 1,028 | 0,085 | 1,113 | 0,018 |

Factores de emisión de la energía eléctrica

**a Emisiones de
CO₂
[kgCO₂/kWh_{EF}]**

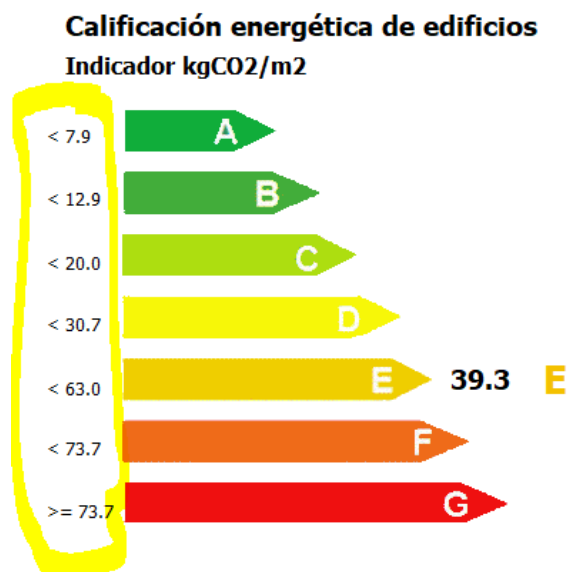
0,331

| Año | Media nacional de emisiones de CO ₂ (kgCO ₂ /kWh) |
|------|---|
| 2005 | Sin datos |
| 2006 | 0,44 |
| 2007 | 0,45 |
| 2008 | No publicado |
| 2009 | 0,36 |
| 2010 | 0,28 |
| 2011 | 0,33 |
| 2012 | 0,37 |
| 2013 | Documento no publicado |



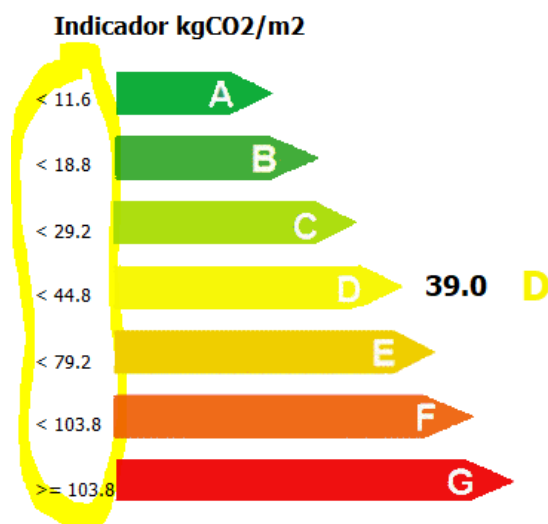
Escalas (3) de calificación de eficiencia energética de edificios

Clases de eficiencia para edificios de uso residencial privado (vivienda) de tipo en **BLOQUE**



Escala de calificación para edificios de **OTROS USOS**

Clases de eficiencia para edificios de uso residencial privado (vivienda) de tipo **UNIFAMILIAR**



| Calificación | | Índice | |
|--------------|------|--------|--------|
| A | | C | < 0,40 |
| B | 0,40 | C | < 0,65 |
| C | 0,65 | C | < 1,00 |
| D | 1,00 | C | < 1,30 |
| E | 1,30 | C | < 1,60 |
| F | 1,60 | C | < 2,00 |
| G | 2,00 | C | |

El índice de calificación **C** de este tipo de edificios es el cociente entre valor del indicador para el **edificio a certificar** y el valor del indicador para el **edificio de referencia**.

Documentos Reconocidos de certificación de eficiencia energética de edificios

Documentos reconocidos para la certificación de edificios (1)

<https://www.miteco.gob.es/es/energia/eficiencia/certificacion-energetica/documentos-reconocidos.html>



VICEPRESIDENCIA
TERCERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

Castellano ▾ | Buscar 🔍

Ministerio Energía Medio Ambiente ▾ Reto Demográfico Servicios ▾

Home > Energía > Eficiencia Energética > Certificación de eficiencia energética de los edificios > Documentos reconocidos

Documentos reconocidos

Procedimientos para la certificación de edificios

Documentos reconocidos no vigentes

Documentos reconocidos

Son herramientas informáticas o documentos técnicos que han sido reconocidos por el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico y por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y que pueden servir de apoyo al proceso de certificación energética de edificios.

Procedimiento para la Certificación de Eficiencia Energética

 [Nota informativa modificación procedimiento certificación \[PDF\] \[276 KB\]](#)

A continuación se relacionan los distintos [procedimientos para la certificación de edificios](#) en proyecto y terminados:

Procedimiento General para la Certificación Energética de edificios en proyecto, terminados y existentes.

El Programa informático Herramienta Unificada es una herramienta informática promovida por el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico a través del IDAE y por el Ministerio de Fomento que permite obtener la certificación de

Documentos reconocidos para la certificación de edificios (2)

CONDICIONES TÉCNICAS DE LOS PROCEDIMIENTOS PARA LA EVALUACIÓN DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA



Documento Reconocido para la certificación de eficiencia energética
Resolución conjunta del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico y el
Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL PROYECTO ETIQUETA

DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente: construcción / rehabilitación

Tipo de edificio:

Dirección:

Municipio:

C.P.:

C. Autónoma:

Referencia/s catastrales:

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía: kWh / m² año

Emissiones: kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

REGISTRO

Válido hasta diciembre de:

ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO ETIQUETA

DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente: construcción / rehabilitación

Tipo de edificio:

Dirección:

Municipio:

C.P.:

C. Autónoma:

Referencia/s catastrales:

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía: kWh / m² año

Emissiones: kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

REGISTRO

Válido hasta diciembre de:

ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

| | | | |
|---|--------------------|--|--|
| Nombre del edificio | | | |
| Dirección | | | |
| Municipio | Código Postal | | |
| Provincia | Comunidad Autónoma | | |
| Zona climática | Año construcción | | |
| Normativa vigente (construcción / rehabilitación) | | | |
| Referencia/s catastrales | | | |

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Edificio de nueva construcción ☐ Edificio Existente

☐ Vivienda ☐ Tercero

☐ Unifamiliar ☐ Edificio completo

☐ Bloque ☐ Local

☐ Bloque completo

☐ Vivienda individual

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

| | |
|--|--------------------|
| Nombre y Apellidos | NIF/NIE |
| Razón social | NIF |
| Domicilio | |
| Municipio | Código Postal |
| Provincia | Comunidad Autónoma |
| e-mail: | Teléfono |
| Titulación habilitante según normativa vigente | |
| Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión: | |



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: __/__/__

Firma del técnico certificador:

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.
Anexo II. Calificación energética del edificio.
Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente: __

Fecha (de generación del documento) XXXXX/XXX/XXXX
Ref. Catastral XXXXXXXXXX0000000000

Página X de X

Guías técnicas y modelos

A. Esquema de datos XSD del informe XML (v2.1)

A.1. Esquema de datos XSD

Esquema de datos (.xsd) que describe la información contenida en el elemento raíz DatosEnergeticosDelEdificio y sus subelementos.

```

DatosEnergeticosDelEdificioSchema21.xsd
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" ?>
<xs:schema attributeFormDefault="unqualified" elementFormDefault="qualified" xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema">
  <!-- Esquema de datos del edificio para certificación energética y verificación del DB-HE -->
  <!-- Definición de tipos de datos simples -->
  <xs:simpleType name="decype1digits"><xs:restriction base="xs:decimal"><xs:pattern value="[0-9]?" /></xs:restriction></xs:simpleType>
  <xs:simpleType name="decype2digits"><xs:restriction base="xs:decimal"><xs:pattern value="[0-9]{2}" /></xs:restriction></xs:simpleType>
  <xs:simpleType name="decype3digits"><xs:restriction base="xs:decimal"><xs:pattern value="[0-9]{3}" /></xs:restriction></xs:simpleType>
  <xs:simpleType name="decype4digits"><xs:restriction base="xs:decimal"><xs:pattern value="[0-9]{4}" /></xs:restriction></xs:simpleType>
  <xs:simpleType name="stringtypeCalificacion"><xs:restriction base="xs:string"><xs:pattern value="([A-G])" /></xs:restriction></xs:simpleType>
  <xs:simpleType name="stringtypeSiNo">
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:enumeration value="Si" />
      <xs:enumeration value="No" />
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
  <xs:simpleType name="stringtypeModoDeObtencion">
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:enumeration value="Usuario" />
      <xs:enumeration value="PorDefecto" />
      <xs:enumeration value="Estimado" />
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
  <xs:simpleType name="stringtypeTipoDeEdificio">
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:enumeration value="ViviendaUnifamiliar" />
      <xs:enumeration value="BloqueDeViviendaCompleto" />
      <xs:enumeration value="ViviendaIndividualEnBloque" />
      <xs:enumeration value="EdificioUsoTercario" />
      <xs:enumeration value="LocalUsoTercario" />
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
  <xs:simpleType name="stringtypeAlcanceInformacionXML">
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:enumeration value="CertificacionExistente" />
      <xs:enumeration value="VerificacionExistente" />
      <xs:enumeration value="CertificacionVerificacionExistente" />
      <xs:enumeration value="CertificacionNuevo" />
      <xs:enumeration value="VerificacionNuevo" />
      <xs:enumeration value="CertificacionVerificacionNuevo" />
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
  <xs:simpleType name="stringtypeTipoCerramientosOpacos">
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:enumeration value="Fachada" />
      <xs:enumeration value="Cubierta" />
      <xs:enumeration value="Suelo" />
      <xs:enumeration value="PartitionInteriorVertical" />
      <xs:enumeration value="PartitionInteriorHorizontal" />
      <xs:enumeration value="Adiabatico" />
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
  </xs:schema>
  
```


Programas informáticos de cálculo de calificación



HU CTE-HE 2019 y CEE

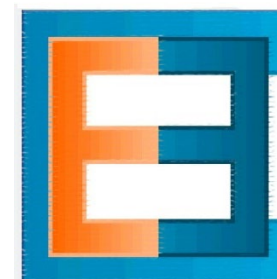
Versión 2.0.2496.1177, de fecha 18-jul-2024



SG SAVE
software avanzado
verificación energética



CYPETHERM HE Plus



*Calificación
Energética
de
Edificios
Existentes*

*Certificación Energética Simplificada de Edificios Existentes:
Viviendas
Pequeños y Medianos Edificios Terciarios
Grandes Edificios Terciarios
Evaluación de Medidas de Ahorro Precuantificadas*



C.E.R.M.A.

(CALIFICACIÓN ENERGÉTICA RESIDENCIAL
MÉTODO ABREVIADO)

Versión para Nueva Construcción y Edificios Existentes

Participación Pública



VICEPRESIDENCIA
TERCERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

Adaptación al RD 390/2021

Propuesta de Documentos reconocidos para la certificación de eficiencia energética de los edificios

- ☐ Modelo de etiqueta de Proyecto
- ☐ Modelo de etiqueta de Obra Terminada
- ☐ Condiciones técnicas de los procedimientos para la evaluación de la eficiencia energética
- ☐ Modelo de Certificado de Eficiencia Energética
- ☐ Calificación de la eficiencia energética de los edificios
- ☐ Informe de evaluación energética del edificio en formato electrónico

Plazo de remisión

Plazo para presentar alegaciones desde el **lunes, 27 de marzo de 2023** hasta el **viernes, 28 de abril de 2023**

Propuesta de modificación de Documentos Reconocidos (3)

Modelo de triple etiqueta, marcado por el RD 390/2021

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE PROYECTO ETIQUETA

DATOS DEL EDIFICIO
Descripción del edificio o parte del edificio
Bloque de viviendas

Fecha de construcción: 2018 Dirección: Avda Universo 10
Municipio: Madrid
Normativa aplicada: CTE/DB-HE2019 C.P.: 28004
Referencia/s catastrales (nº total de ref. NÚM): 9872023 VH5797S 0001 WX Escala utilizada: Vivienda Bloque
Edificio completo: ☒ Parte del edificio: ☐

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

| | Consumo de energía primaria no renovable kWh / m² año | Emisiones kg CO ₂ / m² año |
|--------------------------|---|---------------------------------------|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | 95 | |
| D | | 32 |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

REGISTRO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 14/01/2032
Válido hasta dd/mm/aaaa

Zona donde incorporar los logotipos de las CC.LL. ESPAÑA
Directiva (UE) 2018/844

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE OBRA TERMINADA ETIQUETA

DATOS DEL EDIFICIO
Descripción del edificio o parte del edificio
Bloque de viviendas

Fecha de construcción: 2018 Dirección: Avda Universo 10
Municipio: Madrid
Normativa aplicada: CTE/DB-HE2019 C.P.: 28004
Referencia/s catastrales (nº total de ref. NÚM): 9872023 VH5797S 0001 WX Escala utilizada: Vivienda Bloque
Edificio completo: ☒ Parte del edificio: ☐

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

| | Consumo de energía primaria no renovable kWh / m² año | Emisiones kg CO ₂ / m² año |
|--------------------------|---|---------------------------------------|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | 95 | |
| D | | 32 |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

REGISTRO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 14/01/2032
Válido hasta dd/mm/aaaa

Zona donde incorporar los logotipos de las CC.LL. ESPAÑA
Directiva (UE) 2018/844

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES ETIQUETA

DATOS DEL EDIFICIO
Descripción del edificio o parte del edificio
Bloque de viviendas

Fecha de construcción: 2018 Dirección: Avda Universo 10
Municipio: Madrid
Normativa aplicada: CTE/DB-HE2019 C.P.: 28004
Referencia/s catastrales (nº total de ref. NÚM): 9872023 VH5797S 0001 WX Escala utilizada: Vivienda Bloque
Edificio completo: ☒ Parte del edificio: ☐

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

| | Consumo de energía primaria no renovable kWh / m² año | Emisiones kg CO ₂ / m² año |
|--------------------------|---|---------------------------------------|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | 95 | |
| D | | 32 |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

REGISTRO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 14/01/2032
Válido hasta dd/mm/aaaa

Zona donde incorporar los logotipos de las CC.LL. ESPAÑA
Directiva (UE) 2018/844

Se introduce en la etiqueta:

- Fecha de construcción y normativa aplicada.
- Escala utilizada.
- Identificación del edificio mejorada.
- Se completa el título “Consumo de energía **primaria no renovable**”.

Usos de los certificados de eficiencia energética de los edificios

¿Cuándo necesito un certificado de eficiencia energética?

- Nueva construcción (proyecto y obra terminada)
- Venta o alquiler de edificios o partes de edificios existentes.
- Edificios de la Administración de más de 250 m².
- Edificios donde se realicen reformas o ampliaciones importantes.
- Edificios de uso terciario de más de 500 m².
- Edificios que estén obligados a una Inspección Técnica del Edificio.
- Solicitud de subvenciones de rehabilitación energética (PREE, PREE5000, Next Generation).
- Deducciones fiscales por mejoras de la eficiencia energética.
- CAEs

A incluir en el certificado:

- a) **SRI**, Smart Readiness Indicator
- b) **BRP**, Building Renovation Passport
- c) **GWP**, Global Warming Potencial:
 - En 2028 para los de +1000 m².
 - En 2030 para todos.

CEEE: herramienta necesaria para los incentivos financieros

Obligación clara para los países de **proporcionar financiación y medidas de apoyo** para la renovación de edificios

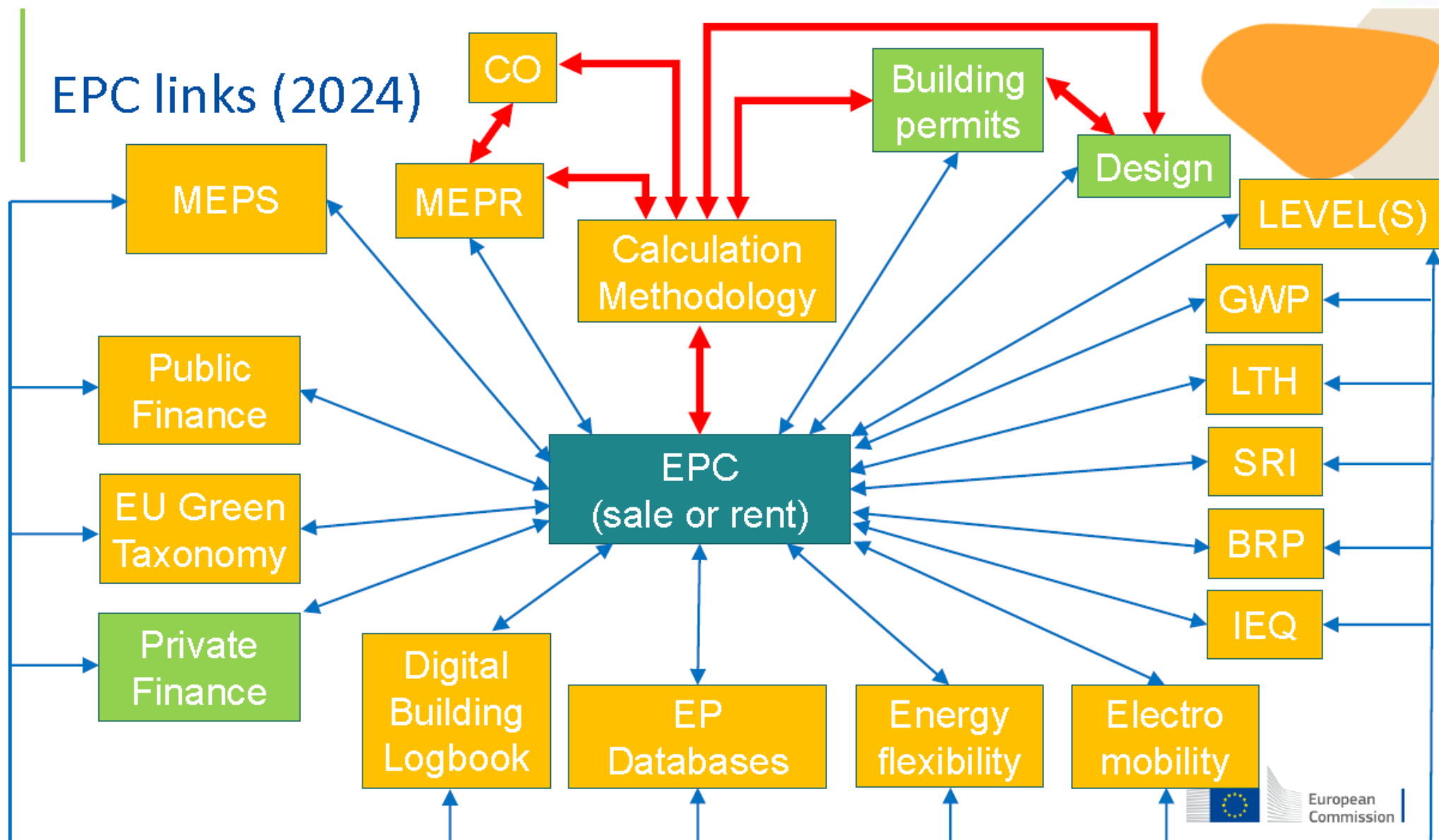
Subvenciones: tradicionalmente, periodos largos para concesión y liquidación (01/01/2025 prohibición de subvencionar calderas fósiles)

Deducciones fiscales: efecto incentivador muy interesante para rentas medias y altas.

Herramienta CAE, Certificados de Ahorro de Energía.

Los CAE de rehabilitación de edificios requieren la emisión de certificados de eficiencia energética del edificio.

Nueva EPBD: El certificado cobra más importancia



Registro de certificados y bases de datos públicas



Registro de Certificados de Eficiencia Energética

Aplicación para tramitar la inscripción de certificados de eficiencia energética de edificios en el Registro Público de Castilla y León.

Ciudadanos : Acceso Público

Consulta Pública de Certificados de Eficiencia Energética


- Geolocalización y descarga de etiquetas energéticas
- Consulta de Certificados inscritos en el Registro
- Manuales y Modelos

Introduzca los caracteres en mayúsculas de la imagen


L L C J  Acceder

Acceso mediante Certificado Digital o DNI Electrónico

Inscripción Telemática

 Requisitos Técnicos

- Solicitud de Inscripción en Registro de Certificados
- Firma, Pago y Registro Telemático
- Consulta de Certificados de Eficiencia Energética
- Generar contraseña App EREN JCyL

 Acceder con Certificado Digital

<https://servicios3.jcyl.es/cefe/>



■ ALFREDO CADORNIGA PEDROSA

[Requisitos Técnicos](#)

[Cerrar Sesión](#)

Gestión de Solicitudes

Nueva Solicitud

Tramitación

Consulta Pública Certificados

Descargar Documentación

APP EREN JCYL

Gestión de Solicitudes > Solicitud de Certificado: Selección Tipo Trámite de Inscripción

SELECCIÓN TIPO TRÁMITE

Seleccione el Tipo de Trámite de Inscripción

1. Certificado de PROYECTO (nueva construcción y reformas o ampliaciones en edificios existentes):

- ☐ INSCRIPCIÓN DE CERTIFICADO DE PROYECTO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN
- ☐ INSCRIPCIÓN DE CERTIFICADO DE PROYECTO DE REFORMA O AMPLIACIÓN DE EDIFICIO EXISTENTE
- ☐ MODIFICACIÓN DE CERTIFICADO DE PROYECTO INSCRITO EN EL REGISTRO
- ☐ ANULACIÓN DE CERTIFICADO DE PROYECTO INSCRITO EN EL REGISTRO

2. Certificado de EDIFICIO (obra terminada o edificio existente):

- ☐ INSCRIPCIÓN DE CERTIFICADO OBRA TERMINADA: NUEVA CONSTRUCCIÓN Y REFORMAS O AMPLIACIONES EDIFICIOS EXISTENTES
- ☐ INSCRIPCIÓN DE CERTIFICADO DE EDIFICIO EXISTENTE
- ☐ MODIFICACIÓN DATOS ADMINISTRATIVOS DEL CERTIFICADO
- ☐ ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICADO DE EDIFICIO INSCRITO EN EL REGISTRO
- ☐ RENOVACIÓN DE CERTIFICADO DE EDIFICIO INSCRITO EN EL REGISTRO
- ☐ ANULACIÓN DE CERTIFICADO DE EDIFICIO INSCRITO EN EL REGISTRO

[Aceptar](#)

[Cancelar](#)

* Campos obligatorios

Registro CEREN (III)

 **Junta de
Castilla y León**
Consejería de Economía y Hacienda
Secretaría General

RESOLUCIÓN DE LA SECRETARÍA GENERAL DE ECONOMÍA Y HACIENDA RELATIVA A LA ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIO DE ACUERDO CON LA ORDEN EYE/23/2012, DE 12 DE ENERO, POR LA QUE SE REGULA EL PROCEDIMIENTO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE CERTIFICACIONES DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS DE CASTILLA Y LEÓN, MODIFICADA POR ORDEN EYE/62/2013, DE 14 DE MAYO.

Vista la solicitud de ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICADO DE EDIFICIO INSCRITO EN EL REGISTRO de fecha 09 DE JUNIO DE 2022, cuyas características energéticas son:

Nº de expediente: 11951-CEREN-2022

| | |
|---|---------------------------|
| 1 IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO / VIVIENDA | |
| USO DEL EDIFICIO: ADMINISTRATIVO | |
| DIRECCIÓN: AV REYES LEONESES Nº 11 | |
| LOCALIDAD: LEÓN | CP: 24008 PROVINCIA: LEÓN |
| REFERENCIA CATASTRAL: 8004903TN8280S0001RB | |
| 2 DATOS DEL SOLICITANTE (<input type="checkbox"/> PROMOTOR / <input checked="" type="checkbox"/> PROPIETARIO) | |
| <input type="checkbox"/> PERSONA FÍSICA | |
| NOMBRE Y APELLIDOS: N.I.F.: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> BAZÓN SOCIAL / ENTIDAD: ENTE REGIONAL DE LA ENERGÍA DE CASTILLA Y LEÓN (EREN) N.I.F.: Q74500008 | |
| REPRESENTANTE EN VIRTUD DE: DIRECTOR DEL ENTE | |
| NOMBRE Y APELLIDOS: ALFONSO ARROYO GONZÁLEZ N.I.F.: 71133374D | |
| 3 DATOS DEL CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA | |
| RESULTADOS DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | |
|  | |
| TÉCNICO FIRMANTE DEL CERTIFICADO: NOMBRE Y APELLIDOS: MIGUEL ÁNGEL PASCUAL BUISAN N.I.F.: 29150994K TITULACIÓN: INGENIERO INDUSTRIAL FECHA DE FIRMA ELECTRÓNICA DEL CERTIFICADO: 09/06/2022-09:27:08 | |

Nº de inscripción anterior: 240890002AD2T1

Visto el Decreto 55/2011, de 15 de septiembre, por el que se regula el procedimiento para la certificación de eficiencia energética de edificios de nueva construcción en la Comunidad de Castilla y León.

Vista la ORDEN EYE/23/2012, de 12 de enero, por la que se regula el procedimiento de inscripción en el Registro de Certificaciones de Eficiencia Energética de edificios de Castilla y León, modificada por ORDEN EYE/62/2013, de 14 de mayo.

Vista la Propuesta del Servicio de Fomento del Ahorro Energético y Energías Renovables de fecha 23 de JUNIO de 2022.

Se RESUELVE:

Su ACTUALIZACIÓN en el REGISTRO PÚBLICO de certificaciones de eficiencia energética de edificios de la Comunidad de Castilla y León, con el siguiente **Nº DE INSCRIPCIÓN: 240890002AD2T2**

Periodo de validez del certificado: 10 años desde fecha de firma de la presente Resolución.

Contra la presente Resolución podrá interponerse Recurso de Alzada ante la Viceconsejería de Economía y Competitividad de la Consejería de Economía y Hacienda, en el plazo de un mes a partir de la fecha de notificación, de conformidad con lo establecido en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

EL SECRETARIO GENERAL

Fdo.: José Ángel Amo Martín
(firmado electrónicamente en la fecha indicada al pie de página)

C/ José Cantalapiedra nº 2, 47014 - Valladolid - Tfn: 983 414 000- Fax: 983 412 942 - http: www.jcyl.es



CÓPIA AUTÉNTICA DEL DOCUMENTO Localizador: 5DCHRBCK9F84RHGND15B
Nº Registro Salida: 20229000320753 Fecha Registro Salida: 28/06/2022 12:00:31 Fecha Firma: 27/06/2022 10:31:21 Fecha copia: 13/08/2024 12:53:16
Firmado: JOSE ANGEL AMO MARTIN
Acceda a la página web: https://www.ae.jcyl.es/ver/Documentos/ver?token=5DCHRBCK9F84RHGND15B para visualizar el documento

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO

ETIQUETA



| | |
|--|------------------------------------|
| DATOS DEL EDIFICIO | Tipo de edificio: ADMINISTRATIVO |
| Normativa vigente: construcción / rehabilitación | Dirección: AV REYES LEONESES Nº 11 |
| NBE-CT 79 | Municipio: LEÓN |
| Referencia/s catastrales: 8004903TN8280S0001RB | C.P.: 24008 |
| | C. Autónoma: CASTILLA Y LEÓN |

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

| | Consumo de energía kWh / m² año | Emisiones kg CO ₂ / m² año |
|--------------------------|------------------------------------|--|
| A más eficiente | 115 | 21 |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

REGISTRO

240890002AD2T2

27/06/2022

Válido hasta dd/mm/aaaa



ESPAÑA
Directiva 2010 /31 /UE



- Los certificados **solo son válidos** si disponen de **Resolución de Inscripción**.
- CEREN permite descargar la **etiqueta** de los certificados inscritos.

Registro de Certificados de Eficiencia Energética

Aplicación para tramitar la inscripción de certificados de eficiencia

Ciudadanos : Acceso Público

Consulta Pública de Certificados de Eficiencia Energética

- Geolocalización y descarga de etiquetas energéticas
- Consulta de Certificados inscritos en el Registro
- Manuales y Modelos

Introduzca los caracteres en mayúsculas de la imagen

L R P J [Acceder](#)

Certificación de Eficiencia Energética de Edificios



Usuario Público

Geolocalización de Certificados

Consulta Pública Certificados

Descargar Documentación

Geolocalización de Certificados y descarga de etiquetas > Provincia: LEÓN

Introduzca los filtros para la búsqueda de Certificados:

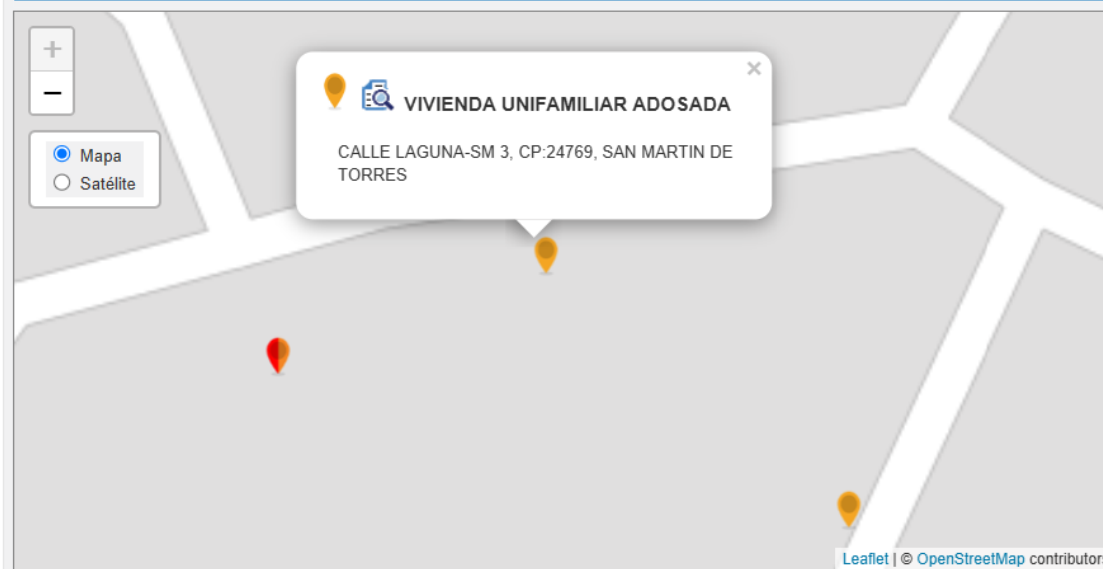
Emisiones globales: Consumo de Energía Primaria:

Uso del Edificio:

Dirección:

Referencia Catastral:

Volver



| Calif | Etiqueta | Dirección | Uso del edificio | Nº Inscripción | Consumo Primaria | Emisiones CO2 |
|-------|----------|--|------------------------------|----------------|------------------|---------------|
| | | CARRETERA, CARRERA CARRETERA V-8 KM V-8, CP:24717, VALDESPINO | VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA | 241610005VA2T5 | B | A |

Datos Abiertos de certificados de eficiencia energética de edificios de CyL

<https://analisis.datosabiertos.jcyl.es/pages/home/>

Junta de Castilla y León

INICIO DATOS API VISUALIZACIONES CONTACTO DOCUMENTACIÓN

259.527 registros
No hay filtros activos.

Filtros

Buscar registros...

Nº de inscripción

| | |
|------------------------|--------|
| BAJA POR CADUCIDAD | 39.035 |
| BAJA POR ACTUALIZACIÓN | 10.214 |
| BAJA POR RENOVACIÓN | 175 |
| BAJA POR ANULACIÓN | 36 |
| BAJA POR REFORMA | 5 |
| 050010001VA10T1 | 1 |
| > Más | |

Certificados de Eficiencia Energética de Edificios

Información Tabla Mapa Analizar Calendario Vista etiquetas energéticas Exportar

Este conjunto de datos se encuentra bajo licencia de: CC BY 4.0 ES

Formatos de archivo plano

CSV Todo el conjunto de datos
CSV utiliza punto y coma (;) como separador.

JSON Todo el conjunto de datos

Excel Todo el conjunto de datos

Formatos de archivo geográfico

205.545 registros
No hay filtros activos.

Filtros

Buscar registros...

Nº de inscripción

| | |
|-----------------|---|
| 050010001VA10T1 | 1 |
| 050010001VA11T1 | 1 |
| 050010001VA12T1 | 1 |
| 050010001VA13T1 | 1 |
| 050010001VA1T1 | 1 |
| 050010001VA2T1 | 1 |
| > Más | |

Fecha de inscripción

| | |
|------|--------|
| 2014 | 7.464 |
| 2015 | 18.467 |

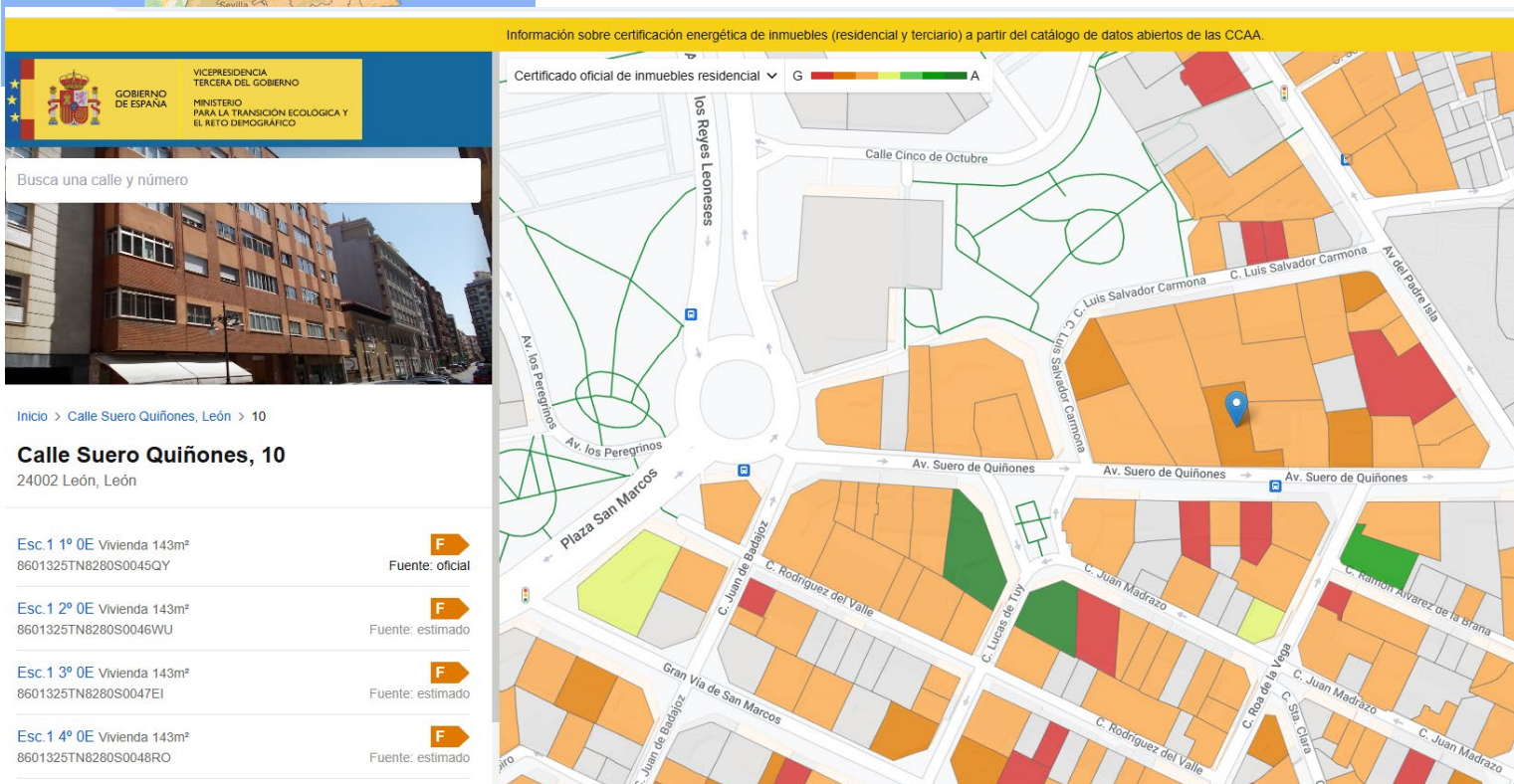
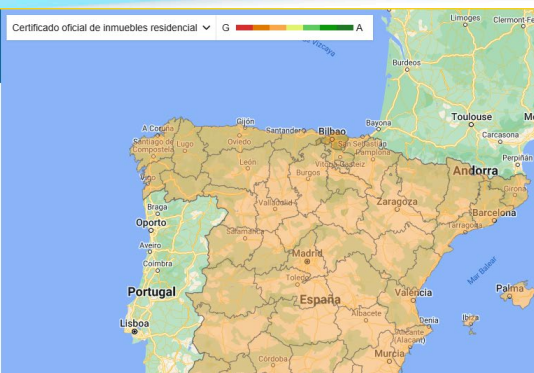
Certificados de Eficiencia Energética de Edificios

Información Tabla Mapa Analizar Calendario Vista etiquetas energéticas Exportar API

Mapa de Castilla y León mostrando la distribución geográfica de los edificios certificados por eficiencia energética. Los círculos rojos indican el número de edificios en cada zona.

| Zona | Número de Edificios |
|---------------|---------------------|
| A Coruña | 6.937 |
| Oviedo | 27.604 |
| Santander | 2.659 |
| Bilbao | 3.330 |
| San Sebastián | 6.419 |
| Vitoria | 22.002 |
| Pamplona | 5.504 |
| Logroño | 4.325 |
| Zaragoza | 58.754 |
| 758 | 3.217 |

Geoportal de certificados de eficiencia de edificios del MITERD (1)



<https://edificioseficientes.gob.es/es>

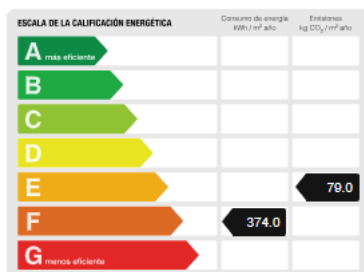
Geoportal de certificados de eficiencia de edificios del MITERD (2)

Inicio > Calle Suero Quiñones, León > 10 > 8601325TN8280S0045QY

Esc.1 1º 0E en Calle Suero Quiñones, 10, León



Fotografía obtenida de la Dirección General de Catastro



La calificación de eficiencia energética es

Clase **F**

consumo

Clase **E**

emisiones

Válido hasta diciembre de 2029

¡Enhorabuena! Este inmueble dispone de certificado de eficiencia energética

- Con el certificado de eficiencia energética puedes saber cómo mejorar el rendimiento energético de tu inmueble, y [valorar qué tipo de rehabilitación puede generar más ahorros](#).
- También puedes [buscar ayudas para rehabilitar el inmueble](#).
- La rehabilitación energética de tu inmueble puede revalorizarlo hasta un 20%, según los principales mercados inmobiliarios.

La eficiencia energética de los edificios es un instrumento clave en la lucha contra el cambio climático, y su eficacia depende, sin duda, de nuestra capacidad para reducir el consumo de fuentes de energía no renovable y las emisiones de CO₂. A continuación, te proponemos algunos ejemplos que ayudarán a conseguirlo:

- Mejora el aislamiento de tu vivienda o inmueble: ventanas, fachadas, tejados...
- Regula la calefacción, el aire acondicionado y el agua caliente para ahorrar energía.
- Adquiere electrodomésticos con etiquetado energético eficiente.
- Apuesta por la generación de energía renovable en tu propio inmueble

La figura del técnico competente

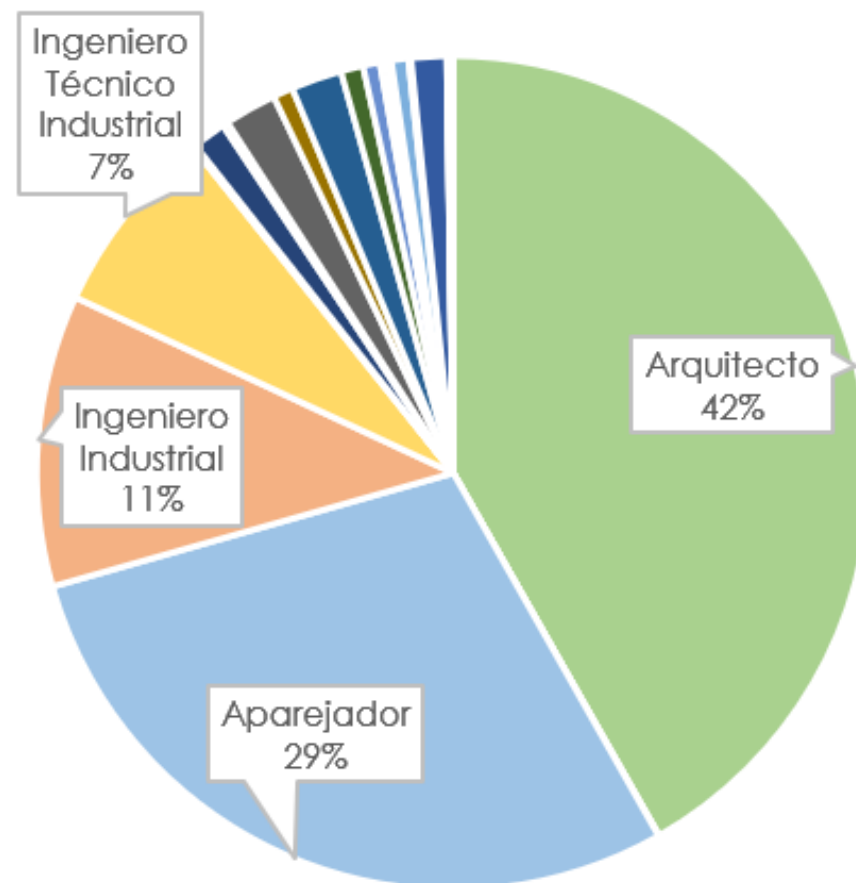
¿Quién puede elaborar y firmar un certificado de eficiencia energética?

Técnico competente: técnico que esté en posesión de cualquiera de las titulaciones académicas y profesionales **habilitantes** para la redacción de cualquiera de los proyectos de edificación o para la dirección de obras y dirección de ejecución de obras de edificación, según lo establecido en la **Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE)**, o para la suscripción de **certificados de eficiencia energética**.

Asimismo, se consideran competentes los técnicos que estén en posesión de alguna titulación universitaria que cuente con la **habilitación para el ejercicio de las profesiones reguladas** descritas en este apartado, en virtud de lo dispuesto en el artículo 12.9 del Real Decreto 1393/2007, de 29 de octubre, por el que se establece la ordenación de las enseñanzas universitarias oficiales.

Técnicos certificadores en Castilla y León

| | | |
|---------------------------------|--------|---------------|
| Arquitecto | 41,77% | 89,26% |
| Grado en Arquitectura | 0,03% | |
| Aparejador | 28,81% | |
| Ingeniero Industrial | 11,31% | |
| Ingeniero Técnico Industrial | 7,34% | 10,74% |
| Ingeniero/a Energía | 0,12% | |
| Ingeniero/a Minas | 1,30% | |
| Ingeniero/a Mecánica | 0,21% | |
| Ingeniero/a Caminos | 2,02% | |
| Ingeniero/a Civil | 0,77% | |
| Ingeniero/a Agrónomo/Agrícola | 1,97% | |
| Ingeniero/a Montes/Forestal | 0,87% | |
| Ingeniero/a Telecomunicaciones | 0,66% | |
| Ingeniero/a Naval | 0,05% | |
| Ingeniero/a Electricidad | 0,20% | |
| Ingeniero/a Aeroespacial | 0,20% | |
| Topógrafos | 0,66% | |
| Ingeniero/a Química | 0,11% | |
| Ingeniero/a Técnico de Obras P. | 1,37% | |
| Geólogo | 0,01% | |
| Físicos | 0,04% | |
| Otros | 0,20% | |



Revisión de la figura del técnico competente (1)

Disposición final sexta del RD 390/2021, de 1 de junio. Revisión de la figura del técnico competente.

*En el plazo de **dieciocho meses** desde la entrada en vigor del presente real decreto se llevará a cabo una **modificación** del mismo para adecuar la figura del técnico competente a un **modelo basado en los conocimientos y las cualificaciones profesionales necesarias** para la elaboración de los certificados de eficiencia energética.*

Revisión de la figura del técnico competente (2)

Propuesta de modificación del RD 390/2021 con **4 opciones**:

1. Universitarios LOE.

No necesitan realizar curso de formación adicional.

2. Universitarios NO LOE, de los siguientes **ámbitos de conocimiento**, tendrán que hacer el **módulo 2** de contenidos específicos en CEEE:

- Arquitectura, construcción, edificación, urbanismo, ingeniería civil
- Ingeniería industrial, ingeniería mecánica, ingeniería automática, ingeniería de la organización industrial e ingeniería de la navegación
- Ingeniería eléctrica, ingeniería electrónica e ingeniería de telecomunicaciones
- Ingeniería química, ingeniería de los materiales e ingeniería del medio natural.

Revisión de la figura del técnico competente (3)

3. Titulado universitario, de los siguientes **ámbitos de conocimiento**:

- Ciencias medioambientales y ecología
- Ciencias de la tierra
- Física y astronomía
- Ingeniería informática y de sistemas
- Matemáticas y estadística
- Química

4. Cualificación profesional de eficiencia energética en edificios:

- Título de **Formación Profesional** de grado superior
- **Certificado de profesionalidad** que acredite una cualificación profesional de nivel 3 definida en el Catálogo Nacional de Cualificaciones Profesionales.

Ambos casos deben superar curso con:

- **Módulo 1**, conocimientos básicos (energía, construcción, economía)
- **Módulo 2**, específico (CTE, programas CEEE, registro).

EPBD 2024: Nuevos requisitos para los expertos independientes

La nueva directiva de edificios introduce importantes novedades sobre quién puede emitir certificados de eficiencia energética:

- Los certificados de eficiencia deben ser expedidos por **expertos cualificados o certificados** (art. 25 EPBD).
- Los expertos deben estar certificados de acuerdo con el **sistema de certificación** que establezca el estado miembro.
- Los proveedores de sistemas de certificación deben estar **acreditados** según Reglamento 765/2008 (en España, ENAC).

Actualización de la escala en el certificado de eficiencia energética

- Es necesario actualizar la metodología (escala en vigor desde 2006).
- El certificado tiene muchos más usos (ayudas públicas, deducciones).
- El parque edificatorio, los sistemas, la red han evolucionado.
- Necesaria adaptación a nueva Directiva EPBD recast.
- Armonización con otros EE.MM. de la UE.
- Reequilibrado entre regiones de España.

Criterios generales para el re-escalado

- Nuevo indicador principal: **energía primaria total**.
- Armonización de zonas climáticas.
- Escalas residencial y no residencial.
- Nuevos límites de letras:
 - ❖ A = edificio cero emisiones.
 - ❖ A+ edificios que generen más energía renovable que la que consumen
 - ❖ G marca los edificios con peor eficiencia energética.
 - ❖ Resto de letras: reparto adecuado.
- Revisión de los factores de paso.



- La certificación de eficiencia energética ha **evolucionado significativamente** desde la Directiva 2002/91/CE hasta la reciente Directiva 2024/1275.
- Es obligatorio disponer de certificado de proyecto, obra terminada o edificio existente, según corresponda, completo y con **resolución de inscripción en registro CEREN**.
- Todos los certificados inscritos en CEREN están disponible en **Datos Abiertos de la web JCyL** (geolocalización y descarga de etiquetas desde CEREN en abierto).
- Se está revisando la figura del técnico competente para adaptarla a un modelo basado en conocimientos y cualificaciones profesionales.
- El certificado cada vez tiene más usos (compraventas, alquileres, terciarios, ayudas, financiaciones, CAE) y la nueva directiva de edificios le da más importancia aún.
- **Próximos cambios en 2026:**
 - Único indicador principal de **energía primaria total**.
 - Re-escalado y la actualización de metodología de cálculo y factores de paso.

¡Muchas gracias!